

Projektbeskrivelse for tilbygning 2023

Opdateret april 2023



Indhold

1. Baggrund
2. Organisation
3. Rådgivere og samarbejdspartnere tilknyttet
4. Sponsorer
5. Bygninger, grund, tidsplan og investering
6. Budget og finansiering
7. Samlet vurdering af bestyrelsen

Bilag:

- "01 Regnskab 2021 og udkast 2022"
- "02 Nuværende detailbudget for 2023 uden tilbygningen"
- "03 Beregning af normalårs budget og følsomhed"
- "04 Likviditetsbudget for 2023 og 2024 med tilbygningen"
- "05 MIN Friskole Situationsplan"
- "06 Totalentreprise skitser Tømrefirmaet Henrik Hedeager"



Baggrund

Baggrunden for tilbygning på skolen

Tilbygningen af 260 m² ny skolebygning er en vigtig etape for at bevare friskolen. Det fastholder vores vision om at området i midten af kommunen selv går i front, og skaber en god skole for hele områdets familier mange år frem i tiden.

Nuværende bygningsset er primært lejede pavilloner, som kun er godkendt til midlertidig opstilling. Over en årrække vil skolen derfor skulle bygge en permanent bygning. I 2022 var der en plan om at dette kun var delt i 2 faser, og endte med én stor samlet bygning. Det ville blive en flot bygning, og kun have få år hvor vi var "ramt" af tilbygninger. Den plan ramte desværre en tid med kraftigt stigende priser på byggeri.

Bestyrelsen har derfor skrinlagt den store plan, og vil nu i mindre skridt udskifte de lejede bygninger med permanente. De planlagte bygninger gør brug af grundelementer fra typehus byggerier.

Det giver en række fordele:

- En betragtelig billigere m² pris.
- Undervisningslokalerne udvides således at de fleste er mellem 60 og 80 m². Det giver mulighed for udvidelse til 20 elever pr. klasse.
- Større areal, og deraf bedre fysiske rammer for elever og ansatte.
- Frivillig kredsen bagved skolen kan nemmere udfører dele af arbejdet.
- En permanent bygning mange år frem. Vi er i en foranderlig verden, ingen ved hvad der sker om 10 år, og derfor er bygningen fremtidssikret, så den senere kan ændre anvendelse til parcelhus bolig.
- Stadig med alle moderne krav til lys, lyd og klima for undervisningslokaler.
- Og sådan at vi får en god og solid skolebygning mange år fremad.

Om os

MIN Friskole er en forældrestyret fri grundskole, som et alternativ til den kommunale skole i midten af Norddjurs, MIN Friskole er beliggende i 8586 Ørum Djurs.



Prognose for børn i området

Med 165 elever har friskolen i dag ca. 25% af områdets børn, svarende til 17 børn i hver årgang. Målet er en skole med 18-20 elever i hver årgang. Det vil give en god skole, både fagligt, socialt og økonomisk bæredygtig mange år frem. Endelig vil det skabe en god cirkel: Hvor der er en god skole, kommer der også flere familier til.

Forventninger til antal børn på hver skole i 2025

Vi mener, at der som minimum er følgende antal børn på hver skole:

- MIN Friskole: 0.-9. klasse og 175 børn i alt, dette er 131 færre end Ørum Skole pr. 1/8 2018.
- Glesborg Skole: 0.-9. klasse og 180 børn i alt.
- Midtdjurs Friskole, Nimtofte: 0.-9. klasse og 160 børn i alt..

Vi ville selvfølgelig gerne kunne indregne alle de tidligere 306 børn fra Ørum folkeskole på friskolen, men ved at der er familier, der fravælger skolen, enten pga. egenbetalingen og/eller af ideologiske årsager.

Befolkningsprognose for skoledistrikt Børneby Midt

Norrdjurs kommune har i 2021 udgivet en befolkningsprognose for området. Heri forventes at gruppen 0-16 år falder fra 901 børn til 809 børn på de kommende 9 år. Dette svarer til et procentfald på 1,1% om året. Dette vil påvirke friskolens elevtal med 1,8 elev mindre om året.

	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
0-2 år	150	131	134	142	144	141	126	122	121	127	123	124	124	126	128	130	131	133
3-5 år	180	174	152	150	137	147	154	152	144	126	123	125	132	130	130	131	133	134
6-16 år	842	801	781	762	732	714	676	633	636	625	620	605	586	568	560	546	548	542
17-25 år	549	511	501	484	471	465	465	457	449	448	438	441	433	446	436	431	409	406
26-42 år	1.007	974	929	951	914	944	850	869	867	866	849	850	859	863	865	881	894	910
43-64 år	2.152	2.132	2.139	2.101	2.073	2.034	2.040	1.980	1.946	1.885	1.861	1.814	1.766	1.733	1.710	1.674	1.651	1.590
65-79 år	1.095	1.126	1.138	1.173	1.235	1.299	1.308	1.359	1.377	1.421	1.434	1.440	1.456	1.456	1.438	1.440	1.422	1.448
80+ år	333	342	366	368	379	381	396	390	407	411	419	442	456	468	492	506	528	532
I alt	6.308	6.191	6.140	6.131	6.085	6.125	6.015	5.962	5.947	5.908	5.867	5.843	5.813	5.791	5.759	5.739	5.716	5.695

Note: 2013-2021 er faktiske tal. 2022-2030 er forventede tal.

Tallene indtil 2021 er faktiske tal. I årene 2019-2021 er desværre et stort fald i antal børn 0-16 år. Borgerne i området manglede tillid til kommunen, der valgte at nedlægge overbygningsskolen, og pålægge hver elev ekstra buskørsel til Grenå. Dette var hovedårsagen til friskolens dannelse i efteråret 2018. Den fejlslagne drift af folkeskolerne i Ørum og Glesborg, bevirkede i flere år at skolelukning blev diskuteret og deraf at familier fraflyttede området. Med etableringen af friskolen i 2020 blev hele området stabiliseret med både en stærk friskole i Ørum og en stærk folkeskole i Glesborg. På de 3 fejlslagne år forsvandt 101 børn fra området.

Grundet fremtiden med 2 stærke skoler, og ingen diskussioner om skolelukninger, forventes en ny tilflytning til området. I vores normale budget er derfor *ikke* indregnet noget fald i elevtallene fremover.

Lokale ildsjæle



Her ses nogle af de lokale håndværkere, der var med til at gøre MIN Friskole til virkelighed.

Lokale virksomheder og frivillige

Skolen er etableret af et kæmpe engagement. Både fra lokale virksomheder, men også fra forældrekrede og andre der har givet en hånd med. Det fortsætter vi med, også i den nye plan hvor skolen ombygges i mindre etaper. Det giver et øget fællesskab i lokalområdet, men også at du som elev på friskolen lærer helt automatisk hvad et lokalt sammenhold betyder. Både hvad man får, men selvfølgelig også hvordan man bidrager for at vedligeholde det..



Organisation

At komme fra en god idé og til en succesfuld skole kræver en masse viden og energi. Derfor har vi oprettet en selvejende institution og tilhørende bestyrelse. Nedenfor er den nuværende bestyrelse genvalgt april 2022.

Bestyrelsen for MIN Friskole



Torben Lund (formand)

Telefon: 3042 7221

Mail: torbenlund@godmail.dk

Familie: Gift med Dorte, har 1 barn på skolen i dag.

Uddannelse: Uddannet landmand.

Erfaring: Arbejder som tømrer ved Tømrerfirmaet Henrik Hedeager. Kommunalbestyrelsesmedlem i daværende Nørre Djurs Kommune i 9 år. Formand for flere forskellige foreninger i lokalområdet, aktuelt i Ramten Borgerforening. Medlem af fodboldudvalg og træner i AC Norddjurs.



Kathrine Jun Larsen (næstformand)

Telefon: 2513 7484

Mail: k_jun_larsen@hotmail.com

Familie: Gift med Steen og har 3 børn på skolen i dag.

Uddannelse: Lærer (2009)

Erfaring: Arbejder som lærer på Djurslandsskolen, som er en specialskole.



Joachim Glerup Andersen (kasserer)

Telefon: 2939 8343

Mail: privat@andersenko.dk

Familie: Gift med Heidi og har 2 børn på skolen idag.

Uddannelse: Jordbrugsteknolog (2003)

Erfaring: Arbejder som projektleder hos TLV Forsyning. Medejer af Andersen & Ko. Privat Vuggestue og børnehave, Assentoft. Formand for gruppebestyrelsen i KFUM Spejderne Ørum Djurs.



Rune Høgh

Telefon: 2220 9909

Mail: rune@mastrupvej.dk

Familie: Gift med Nynne, og har et barn på skolen i dag.

Uddannelse: Udlært klejnsmed og læst på Ingeniørhøjskolen.

Erfaring: Indehaver af Rh bilerpleje.



Connie Nielsen

Telefon: 5150 8963

Mail: connienielsen82@yahoo.dk

Familie: Er gift med Henrik, og har 2 drenge på skolen idag.

Uddannelse: Kost og ernæringsassistent gennem 15 år.

Erfaring: Arbejdet i storkøkken gennem 14 år.



Torsten Gregersen

Telefon: 2521 9393





Mail: torsten.s.g@hotmail.com

Familie: Har 2 børn hvoraf ét barn går på skolen og det andet starter i 2023.

Uddannelse: Klejnsmed (2007) og Diplomingeniør bygningsteknik (2012)

Erfaring: Har de seneste 10 år arbejdet som fjernvarmeingeniør hos konsulentvirksomheden NIRAS A/S og de senere år som specialist og projektleder. Forinden påbegyndelse af ingeniøruddannelse og arbejdet som facademontør hos smedevirksomheden JKJ Montage.

Bestyrelsen fortsat...

		
<p>Line Juul Telefon: 2284 2506 Mail: line.rasmus@hotmail.com Familie: Gift med Rasmus, og har 2 børn på skolen Uddannelse: Social og sundhedsassistent.</p> <p>Erfaring: Arbejder som forebyggelses konsulent i Syddjurs Kommune. Har mange års erfaring med frivillig arbejde som udvalgsformand, træner og forskellige bestyrelsesposter. Sidder pt. i bestyrelsen i idrætsforeningen AC Norddjurs og er medstifter/sidder i styregruppen af Børnefestival i Ørum.</p>	<p>Michael Christiansen (Skoleleder) Telefon: 4940 1842 Mail: leder@min-friskole.dk Familie: Gift med Anette. Uddannelse: Lærer</p> <p>Erfaring: Leder af friskolen siden etableringen i 2020. Lærer på Ørum folkeskole og 10 klasse center i Grenå. Personaleleder i den lokale ungdomsklub.</p>	<p>Mia Schnoor Høyer (Medarbejderrepræsentant) Mail: msh@min-friskole.dk Familie: Gift med René og har to piger på 8 og 5 år. Uddannelse: Lærer</p> <p>Erfaring: Undervist som lærer de sidste 12 år.</p>
		
<p>Pernille Hvarre Brauer (Suppleant) Telefon: 3045 6062 Mail: pernille_brauer@hotmail.com</p>	<p>Carsten Møller (Suppleant) Telefon: 2163 7354 Mail: carstenpoulsen92@yahoo.com Familie: Gift med Janne. Har 2 børn på skolen nu, og 3 til næste år. Uddannelse: Anlægsstruktør.</p> <p>Erfaring: Har arbejdet med byggeri., og anlæg siden 2004.</p>	

Rådgivere og samarbejdspartnere tilknyttet

Friskolens bestyrelse bruger, eller har brugt, en række eksterne personer for at kunne supplere med viden fra lignende projekter. Samtidig er en række af vores vigtigste samarbejdspartnere også oplistet.

Friskolernes Hus

Er fast tilknyttet MIN Friskole, og har siden december 2018 leveret rådgivning omkring bestyrelsesarbejde, opstart og økonomi ved drift af friskolen. Organisationen har 340 friskoler som medlemmer.

RSM Danmark, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Birger S. Hansen, revisor, har været tilknyttet friskolen siden oktober 2019, og leverer budget- og regnskabsrådgivning. Firmaet har ca. 65 andre frie skoler tilknyttet fra hele landet.

Kjeld B. Lund

Gårdejer som ejer jorden som friskolen er etableret på. Kjeld udlejer jorden til skolen de første 5 år, hvorefter skolen selv køber jorden.

Ørum Aktiv Center

Vores lokale hal hvor der lejes lokaler til undervisning i idræt.

Sparekassen Djursland

Pengeinstitut som finansierer den nye tilbygning, som hjalp os i gang i 2020 og efterfølgende tager sig af driftskredit til ind- og udbetalinger.

Tømrefirmaet Henrik Hedeager

Firmaet som hjalp skolen i gang, og som nu, i totalentreprise, bygger den nye tilbygning i 2023.

Djurslandsskolen

Friskolen lejer lokaler til fagene, madlavning og håndværk og design.

UngNorddjurs, ungdomsklub Ørum

Friskolen lejer lokaler til forskellige fag såsom musik, fagdage, værksted m.m.

Midtdjurs Friskole & Børnehus

Her lejes lokaler til natur- og teknik undervisningen.

Norddjurs Kommune

Afdeling Trivsel og læring (tidl. PPR). Læsevejledere. Tandplejen.

Inspiration fra andre lokale friskoler på Djursland

Bestyrelsen og arbejdsgrupperne har været på inspirationsbesøg hos: Norddjurs Friskole, Ugelbølle Friskole, Grejs Friskole og Romalt Friskole.

Sponsorer

Skolen har en lang række sponsorer som støtter os. Firmaerne kan ses på vores hjemmeside.

Bygninger og grund

Overordnet om skolens opbygning og omgivelser

Bygningsmassen fastholdes i et plan, de nuværende bygninger udskiftes løbende med permanente. Den nye bygning på 260 m² opføres i almindelige typehus udseende.



Figur. Friskolens placering. Rød markering er ca. 1,5 ha jord hvor jorden aktuelt er lejet. Planen er at ca. halvdelen af grunden købes pr. 2023, sådan at udvidelse med den permanente tilbygning er på ejet areal.

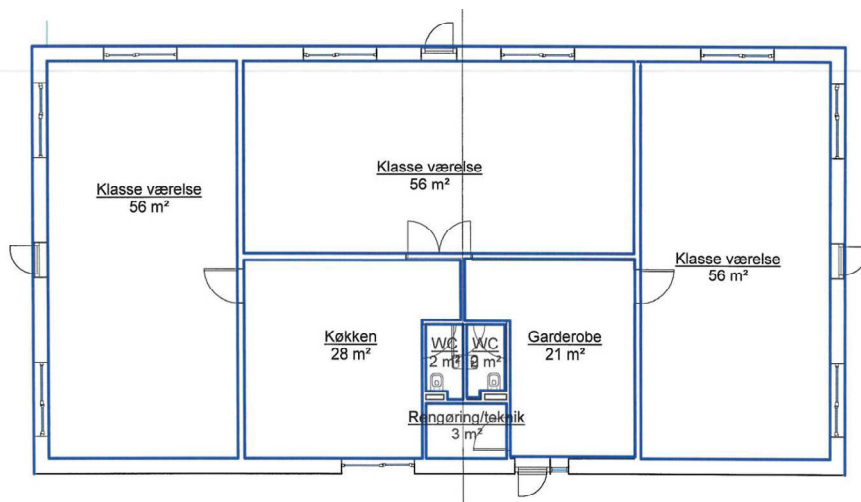
Situationsplan

I bilag er planen for hvordan skolens bygninger vil placere sig. Den nye bygning indrettes med: 3 klasselokaler til indskolingen og 1 fælles gang med håndvask og toilet. På planen er samtidig en bygning 3, denne består af lejede pavillonner fra nuværende udlejer. I bygning 3 vil der fremover være 2 klasser.

Beskrivelse af ny bygning



Se også bilag. Tømrerfirmaet Henrik Hedeager har afleveret diverse skitser til en bygning bygget i totalentreprise. Dette indeholder både pris og beskrivelse af bygningen. Bygningen afleveres i december 2023 og kan derefter tages i brug.



Fordele ved bygningen

- God plads til vores børn
- Optil 20 elever i hver klasse
- Vinduer mod nord. Giver masser af lys uden at få for meget varme.
- Døre ud til det fri fra hvert rum, nem adgang til udendørsaktiviteter.
- Indeklima med mekanisk ventilation styret efter CO₂ og temperatur. Gulvvarme.
- Lyd og akustik som følger reglerne for moderne undervisningslokaler.
- Hygge køkken.
- Garderobe.

Bygningen kan ombygges til et-familie hus, det mindre risiko

Skulle skolen langt ude i fremtiden måske lukkes, kan bygningen i stedet bruges som parcelhus. Matriklerne både nord og vest for skolen er henholdsvis kommende og eksisterende parcelhus områder. Samtidig vil grunden på 12.000 m² kunne udstykkes til 8-10 grunde i alt.

Ombygning til bolig vil indbefatte: Nye skillerum, ombygning af toiletter til at være toilet med bad og ombygning af køkken. Samlet vurderet til at koste 230.000 kr. inkl. moms.

Tidsplan for hele byggeriet

Den aktuelle tidsplan ses nedenfor. Opdateret i april 2023.

År	2023				2024			
	1	2	3	4	1	2	3	4
Aktivitet:								
Godkendelse generalforsamling								
Finansiering								
Byggeansøgning								
Køb af jord								
Aftale med totalentreprenør								
Etablering af bygning 3. Lejede pavilloner								
Bygning af tilbygning								
Ombygning af gl. pavilloner								
Færdiggørelse af etappen								

Figur. Tidsplanen for hele processen indtil etappen forventes færdiggjort før sommerferien 2024.

Investering

Tilbygningen har et budget på 4,6 mio. kr. Dette består af 12.000 m² grund, 183 m² pavilloner som flyttes og en ny tilbygning på 260 m². Den nye tilbygning er med elementer fra typehus byggeri og har en m² pris på 14.615 kr. inkl. moms.

Som inventar forventes brug af nuværende. Tilslutningsafgifterne er betalt under opførelse af de første bygninger i 2020.

Budget og finansiering

Se bilagene: "Normalårs budget og følsomhed" samt "Likviditetsbudget 2023".

Skolens fremtidige drift vil være med et normal års resultat på 988.000 kr.

Indenfor for 2-5 år forventer vi at tilbygningen vil gøre at vi kan øge til 175 elever på skolen:

- Nuværende klasselokaler har begrænset nogle årgange til kun 18 elever. Således vil vores nye lokaler åbne for at der bliver 19 eller 20 elever i hver årgang.
- En ny tilbygning, vil tiltrække yderligere familier til området. Det er et kraftigt signal om at her er en stærk friskole mange år ud i fremtiden.

Nulpunktet efter tilbygningen er gennemført ligger på 161 elever. Egenkapitalen forventes at udvikle sig fra nuværende 0,7 mio. kr. til 12 mio. kr. i 2033. Dette giver plads til at en af de senere etaper der måske kan gennemføres i eksempelvis 2027.

En stor forskel til andre skoler i området

Der undervises typisk med én underviser og 15-20 elever. Dette er en stor forskel til nuværende folkeskoler, og det mener vi giver masser af nærhed og opmærksomhed på den enkelte elevs trivsel og udvikling.

Økonomisk fripladstilskud

Familier på MIN friskole har mulighed for at søge om økonomisk friplads. Det gøres ud fra taksterne hos "Fordelingssekretariatet for friskoler". På den måde kan familier med lav hustandsindkomst også få indskrevet barn på skolen.

Forældrebetaling for eleverne og prisen for andre skoler i området (afsnit opdateret i 2022)

Skolens budgetter er opbygget omkring priser, som har sammen niveau som lignende friskoler i området. Sammenlignet med folkeskolen er der en forskel. Har man et barn i 0. klasse og har behov for SFO bliver prisen på MIN Friskole $1300+600=1900$ kr. pr. måned, dette er tæt på prisen som skal betales for folkeskolen. Har man et barn i 4. kl. er prisen 1500 kr. pr. barn. Dette er samme niveau som andre friskoler på Djursland, men dyrere end folkeskolen.

Tabel. Oversigt af prisen for skolegang i området:

Barn	MIN Friskole	Folkeskolen
0.-3. kl.	1.300	0
4.-9. kl.	1.500	0
Indmeldelsesgebyr	1.000	0
Fuld SFO	600	1.768

Stor lokal finansiering er også vigtig ved vores nye skolebygning

Hos bankerne i området har det fortsat stor betydning at de lokale borgere viser deres opbakning, ikke kun ved at indskrive børn, men også ved at udlåne penge, tildele gaver og sponsorater. Dette skyldes bla. at en friskole kun må oprettes som en selvejende institution, hvorfor bestyrelsen ikke personligt hæfter for eventuel gæld. Denne virksomhedstype har derfor behov for større mængde selvfinansiering.

Risikoanalyse

Manglende elevgrundlag - generelt

Generelt er der en god søgning til friskolerne i Danmark. I skoleåret 2010/11 var 14% af eleverne indskrevet på en privat- eller friskole, i skoleåret 2019/20 er det tal steget til 18% af eleverne. Antallet af privat- og friskoler er også steget. I 2000 var der 459 skoler i landet, dette er i 2020 steget til 551 skoler. Kilde: Børne- og undervisningsministeriet. Sandsynlighed for færre elever, fordi friskoler generelt skulle få en dårlig søgning, er derfor vurderet til lav.

Manglende elevgrundlag – vores egen venteliste

Skolen havde følgende elever skrevet op, pr. februar 2023:

Årgang	Venteliste antal elever
2016 og ældre	1
2017	17
2018	12
2019	7
2020	11
2021	8
2022	4

Det vurderes at årgange, som endnu ikke er fyldt, vil blive fyldt som vi nærmer os skolestart. For at forebygge manglende elever iværksættes der løbende kampagner og aktiviteter for at tiltrække familier.

Kampagnerne målrettes både nye familier, som endnu ikke kender friskolen og kommende elever fra vores nuværende familier, eksempelvis børnehavebørn. Kampagner er primært på Facebook, og aktiviteter er åbent hus arrangementer m.m.

Samlet vurdering af bestyrelsen

Den nye plan med flere mindre etaper sikrer en friskole i midten af Norddjurs mange år i fremtiden. Det vil løfte området, både priser for private boliger, men også som aktiviteter hos vores samarbejdspartnere. Moderne rammer vil tiltrække og fastholde vores nuværende dygtige skoleleder, lærere, pædagoger og andre ansatte.

Vigtigst af alt, så sikrer MIN Friskole at vores elever hvert år trives, og udvikles både som individuelle personer og som ét stort lokalt fælleskab.